****

**На четверть увеличилось количество зарегистрированных**

**в Санкт-Петербурге договоров долевого участия**

За 9 месяцев 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 77 182 **договора участия в долевом строительстве,** что на 24% больше в сравнении с этим же периодом 2018 года (62 367).

Прирост зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве **на жилые помещения** составил 26%(66 337), в этот же период 2018 года - 52 453.

**Регистрации договоров участия в долевом строительстве**

**в январе-сентябре 2019 года**

**(общее количество и жилые помещения):**

Наблюдаемый в апреле - июне 2019 рост и последовавшее за ним в июле снижение количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве можно объяснить стремлением строительных организаций оформить максимум документов до вступления в силу изменений в законодательстве с июля 2019. Несмотря на эти колебания, общее количество документов увеличивается, рост возобновляется.

**Сравнительная информация о регистрации**

**договоров участия в долевом строительстве**

**и прав собственности участников долевого строительства**

**в 2017-2019 годах:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2017** | **2018** | **9 месяцев 2018** | **9 месяцев 2019** |
| Общее количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве: | 62 959 | 89 320 | 62 367 | 77 182 |
| в том числе на жилые помещения | 52 624 | 75 229 | 52 453 | 66 337 |
| Количество зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства **\*** | 50 477 | 61 875 | 47 826 | 54 404 |

**\*** право собственности подлежит государственной регистрации после окончания строительства, получения строительной организацией разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и осуществления кадастрового учета.